



**JUCEPEA**  
assinado digitalmente ✓

**INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL E  
CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DE  
"WINDSOR ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS E SERVIÇOS LTDA":**

**JOSÉ OREIRO CAMPOS**, espanhol, natural da Espanha, casado pelo regime de comunhão de bens, empresário, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Atlântica nº. 2038 Aptº. 1001 - Copacabana - Cep: 22021-001, portador da carteira de identidade nº.W579507-W expedida pelo SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF sob o nº. 039.264.607-25;

**MARCELA GRILLE OREIRO**, brasileira, natural do Estado do Rio de Janeiro, solteira, nascida em 01.03.1988, empresária, residente e domiciliada nesta cidade à Av. Atlântica nº. 2038 Aptº. 601 - Copacabana - CEP: 22021-001, portadora da carteira de identidade nº.21.339.435-6 expedida pelo DETRAN/RJ em 30.01.06, inscrita no CPF sob o nº. 124.112.347-08;

**MÔNICA AGRA OREIRO GRILLE**, brasileira, natural do Estado do Rio de Janeiro, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada nesta cidade à Av. Atlântica nº. 2038 Aptº.601 - Copacabana - CEP:22021-001, portadora da carteira de identidade nº.06609862-5 expedida pelo DETRAN/RJ em 19.06.02, inscrita no CPF sob o nº. 970.591.707-82;

**JOSÉ GRILLE SANCHINO**, espanhol, natural da Espanha, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Atlântica nº. 2038 Aptº. 601 - Copacabana - CEP:22021-001, portador da carteira de identidade nº.W282305-K expedida SE/DPMF/DPF em 24.11.87, inscrito no CPF sob o nº. 698.812.007-68;

**RAFAELA GRILLE OREIRO**, brasileira, natural do Estado do Rio de Janeiro, solteira, maior, nascida em 30.05.1991, empresária, residente e domiciliada nesta cidade à Av. Atlântica nº. 2038 Aptº. 601 - Copacabana - CEP:22021-001, portadora da carteira de identidade nº. 21.339.436-4 expedida pelo DETRAN/RJ em 03.06.09, inscrita no CPF sob o nº. 128.870.637-58;

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 1 de 19

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA

NIRE: 332.0820310-6 Protocolo: 00-2018/157339-3 Data do protocolo: 20/07/2018

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 24/07/2018 SOB O NÚMERO 00003232471 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5DDF2C5283D7CE73B35E1B10C47B24236CDBC5166C9A5080F24D1868C229751C

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 3/21



JUCERJA  
autenticação digitalizada

**TOMÁS ORGE PINHO**, espanhol, natural da Espanha, viúvo, empresário, residente e domiciliado nesta cidade à Praia de Botafogo nº.252 Bloco A Aptº.402 Botafogo - Cep:22250-040, portador da carteira de identidade nº. W549668-Q expedida pelo SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF sob o nº. 045.732.777-49;

**RAPHAEL MENDONÇA NEGREIRA**, brasileiro, natural do Estado do Rio de Janeiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Malibú nº. 260 Bl. 2 Aptº.305 - Barra da Tijuca - Cep: 22793-295, portador da carteira de identidade nº. 11174547-7 expedida pelo DETRAN/RJ em 30.01.02, inscrito no CPF sob o nº. 081.410.227-17;

**LEONARDO MENDONÇA NEGREIRA**, brasileiro, natural do Estado do Rio de Janeiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Roberto Dias Lopes nº.84 Aptº.1201 - Copacabana - Cep: 22010-110, portador da carteira de identidade nº.11174546-9 expedida pelo DETRAN/RJ em 30.01.02, inscrito no CPF sob o nº.055.173.447-71;

**MARIA AGRA OREIRO**, espanhola, natural da Espanha, casada pelo regime de comunhão de bens, empresária, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Dias da Rocha nº.76 Aptº.1101 - Copacabana - Cep: 22051-971, portadora da carteira de identidade nº.W579510-6 expedida pelo SE/DPMF/DPF, inscrita no CPF sob o nº.043.025.487-38;

**VAZQUEZ PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Progresso nº. 112, Santa Teresa, Cep: 20240-060, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº. 22.132.824/0001-58, neste ato representada por seu administrador **RAMON**

**VASQUEZ ABALO**, espanhol, natural da Espanha, casado pelo regime de comunhão de bens, empresário, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Progresso nº.112 - Santa Teresa - Cep:20240-060, portador da carteira de identidade nº.W449249-G, expedida pelo SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF sob o nº. 022.596.807-04;

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 3 de 19

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA

NIRE: 332.0820310-6 Protocolo: 00-2018/157339-3 Data do protocolo: 20/07/2018

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 24/07/2018 SOB O NÚMERO 00003232471 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5DDF2C5283D7CE73B35E1B10C47B24236CDBC5166C9A5080F24D1868C229751C

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 5/21



JUCECERJA  
assinado digitalmente

**ESPOLIO DE JOSÉ BONIFÁCIO PEREIRA DA SILVA**, português, natural de Portugal, viúvo, empresário, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Alm. Guilhem nº.127 Aptº.301 Leblon - Cep:22440-000, portador da carteira de identidade nº W523795-0 expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob o nº 039.264.517-34, representado por sua Inventariante **ROSILENE RODRIGUEZ LOPEZ**, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Alm. Guilhem nº.127 Aptº.301 Leblon - Cep:22440-000, portadora da carteira de identidade nº 07382702-4 expedida pelo Detran/RJ em 14.07.09 inscrita no CPF sob o nº 954.083.207-15, conforme processo nº. 0049615-29. 2015.8.19.0001 da 6ª. Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital -RJ.

Sócios detentores da totalidade da sociedade empresarial limitada denominada, **"WINDSOR ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS E SERVIÇOS LTDA"**, e nome fantasia de: **"WINDSOR GUANABARA HOTEL"**, com sede e foro nesta cidade à Av. Presidente Vargas nº. 392 com entrada suplementar pela Av. Rio Branco nº. 52 e anexo à Rua Teófilo Otoni nº. 81,83 e 85 - Centro - Cep:20040-010 - Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.348.318/0001-11, com contrato social arquivado na JUCERJA sob o nº. 33208203106 por despacho de 12.09.2008, e última alteração contratual registrada em 19.09.17 sob o nº.3089045, resolvem de comum acordo, alterar a referida sociedade mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### PRIMEIRA: ADMINISTRAÇÃO

A administração dos negócios da sociedade será desempenhada pelos sócios, **JOSÉ OREIRO CAMPOS, JOSÉ GRILLE SANCHINO, MÔNICA AGRA OREIRO GRILLE, MARCELA GRILLE OREIRO, ANGEL SAMPAYO ALVAREZ, ANTONIO SAMPAYO PEREZ, TOMÁS ORGE PINHO, RAPHAEL MENDONÇA NEGREIRA, JOSÉ PEREIRA POSE, MARCELINO NEGREIRA BARBEIRA, RAFAELA GRILLE OREIRO, MARIA AGRA OREIRO e LEONARDO MENDONÇA NEGREIRA**, e pelos não sócios, **MANUEL FERREIRO ALVITE e MÔNICA FERREIRO TUÑAS POLITO**, em conjunto ou separadamente, detentores de amplos poderes para a administração eficaz das suas atividades rotineiras, sob pena de nulidade e

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 5 de 19

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA

NIRE: 332.0820310-6 Protocolo: 00-2018/157339-3 Data do protocolo: 20/07/2018

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 24/07/2018 SOB O NÚMERO 00003232471 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5DDF2C5283D7CE73B35E1B10C47B24236CDBC5166C9A5080F24D1868C229751C

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 7/21



**SEGUNDA: CONSOLIDAÇÃO E NOVA REDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

Neste ato resolvem instituir novo contrato social, vigorando a partir desta data este instrumento, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA: DA ATIVIDADE DA MATRIZ**

A atividade da matriz continua sendo de: ADMINISTRAÇÃO DE HÓTEIS, HOTEL, BAR, RESTAURANTE, CENTRO DE CONVENÇÕES, ALUGUEL DE ESPACO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMÁTICA, GUARDA DE VEICULOS E SERVIÇOS DE BUFÊ.

**SEGUNDA: DA SEDE**

A matriz da sociedade continuará com sua sede à Av. Presidente Vargas nº. 392 com entrada suplementar pela Av. Rio Branco nº. 52 e anexo à Rua Teófilo Otoni nº. 81,83 e 85 - Centro - Cep:20040-010 - Rio de Janeiro - RJ.

**TERCEIRA: DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**

A sociedade continua adotando a razão social de "WINDSOR ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS E SERVIÇOS LTDA", que será usada pelos sócios administradores, sendo expressamente proibido o uso dessa denominação em casos estranhos aos negócios da sociedade.

**QUARTA: DO NOME FANTASIA DA MATRIZ**

O nome fantasia da matriz continua sendo de: "WINDSOR GUANABARA HOTEL"

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 7 de 19

Atividade: ADMINISTRAÇÃO DE HÓTEIS, HOTEL, BAR, RESTAURANTE, CENTRO DE CONVENCÕES, ALUGUEL DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMÁTICA.

**FILIAL: WINDSOR PLAZA HOTEL**

Nome Fantasia: WINDSOR PLAZA HOTEL

Endereço: Av. Princesa Izabel nº. 263 - Copacabana - Cep: 22011-011 - Rio de Janeiro - RJ.

NIRE: 33.9.0117785-4

CNPJ: 10.348.318/0003-83

INSC. ESTADUAL: 79.639.737

Atividade: ADMINISTRAÇÃO DE HÓTEIS, HOTEL, BAR, RESTAURANTE, CENTRO DE CONVENCÕES, ALUGUEL DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMÁTICA.

**FILIAL: WINDSOR ASTURIAS HOTEL**

Nome Fantasia: WINDSOR ASTURIAS HOTEL

Endereço: Rua Senador Dantas nº. 14 - Centro - Cep: 20031-203 - Rio de Janeiro - RJ.

NIRE: 33.9.0117786-2

CNPJ: 10.348.318/0002-00

INSC. ESTADUAL: 79.660.612

Atividade: ADMINISTRAÇÃO DE HÓTEIS, HOTEL, BAR, RESTAURANTE, CENTRO DE CONVENCÕES, ALUGUEL DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMÁTICA.

**FILIAL: WINDSOR BRASILIA HOTEL**

Nome Fantasia: WINDSOR BRASILIA HOTEL

Endereço: SHN Setor Hoteleiro Norte Quadra 01 Conjunto "A" Bloco "A" Entrada "B" Unidade. - Brasília -DF - Cep. 70.702-900

NIRE: 5390032353-5

CNPJ: 10.348.318/0009-79

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 9 de 19

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA

NIRE: 332.0820310-6 Protocolo: 00-2018/157339-3 Data do protocolo: 20/07/2018

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 24/07/2018 SOB O NÚMERO 00003232471 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5DDF2C5283D7CE73B35E1B10C47B24236CDBC5166C9A5080F24D1868C229751C

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 11/21



**FILIAL: "WINDSOR PLAZA BRASILIA HOTEL"**

Nome Fantasia: **"WINDSOR PLAZA BRASILIA"**

Endereço: SHS Setor Hoteleiro SUL Quadra 05 bloco H/I - Brasília - DF - Cep. 70.322-912.

NIRE: 5390033975-0

CNPJ: 10.348.318/0011-93

INSCRIÇÃO ESTADUAL: CF/DF 07.651.282/002-34

Atividade: **ADMINISTRAÇÃO DE HÓTEIS, HOTEL, BAR, RESTAURANTE, CENTRO DE CONVENCÕES, ALUGUEL DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMÁTICA.**

**Parágrafo único:-** para os devidos efeitos fiscais fica destacada do capital social a importância de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para a filial que ora se cria, e esta iniciará as suas atividades em 01 de Dezembro de 2014.

**FILIAL: "WINDSOR PALACE HOTEL"**

Nome Fantasia: **"WINDSOR PALACE HOTEL"**

Endereço: Rua Domingos Ferreira nº. 6 e 10 Lojas A, B e C - Copacabana - Cep. 22050-012.

NIRE: 3390131690-1

CNPJ: 10.348.318/0010-02

Atividade: **ADMINISTRAÇÃO DE HÓTEIS, HOTEL, BAR, RESTAURANTE, CENTRO DE CONVENCÕES, ALUGUEL DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMÁTICA.**

**FILIAL: "WINDSOR MARAPENDI HOTEL"**

Nome Fantasia: **"WINDSOR MARAPENDI HOTEL"**

Endereço: Av. Lucio Costa nº. 5.400 - Barra da Tijuca - Cep. 22630-012 - RJ.

NIRE: 3390134086-1

CNPJ: 10.348.318/0012-74

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 86.922.711

Atividade: **ADMINISTRAÇÃO DE HÓTEIS, HOTEL, BAR, RESTAURANTE, CENTRO DE CONVENCÕES, ALUGUEL DE ESPAÇO**

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 11 de 19

## SEXTA: DO CAPITAL SOCIAL

O capital social continua sendo de **R\$ 20.000.000,00** (Vinte milhões de reais) divididos em **20.000.000** (Vinte milhões) de cotas de **R\$ 1,00** (hum real) cada uma, sendo **R\$ 18.258.000,00** (Dezoito milhões, duzentos e cinquenta e oito mil reais), a ser integralizado pelos sócios em moeda corrente em até **48** meses. Fica assim distribuído o capital social.

Alvite Adm. Bens P. Eireli	3,00%	600.000 cotas	R\$ 600.000,00
Angel Sampayo Alvarez	2,00%	400.000 cotas	R\$ 400.000,00
Antonio Sampayo Perez	1,00%	200.000 cotas	R\$ 200.000,00
Benito Sampayo Estevez	2,00%	400.000 cotas	R\$ 400.000,00
Elisabeth S. Estevez	2,00%	400.000 cotas	R\$ 400.000,00
Espolio José Bonifácio P. da Silva	2,50%	500.000 cotas	R\$ 500.000,00
José Grille Sanchino	5,00%	1.000.000cotas	R\$ 1.000.000,00
José Pereira Pose	2,50%	500.000 cotas	R\$ 500.000,00
José Oreiro Campos	22,00%	4.400.000cotas	R\$ 4.400.000,00
Julio Leboeiro Janeiro	3,00%	600.000 cotas	R\$ 600.000,00
Leonardo M. Negreira	2,00%	400.000 cotas	R\$ 400.000,00
Manuel Sampayo Alvarez	1,00%	200.000 cotas	R\$ 200.000,00
Marcelino N. Barbeira	3,00%	600.000 cotas	R\$ 600.000,00
Marcela Grille Oreiro	4,00%	800.000 cotas	R\$ 800.000,00
Mônica Agra O. Grille	14,00%	2.800.000cotas	R\$ 2.800.000,00
Maria Agra Oreiro	16,00%	3.200.000cotas	R\$ 3.200.000,00
Rafaela Grille Oreiro	4,00%	800.000 cotas	R\$ 800.000,00
Raphael M. Negreira	2,00%	400.000 cotas	R\$ 400.000,00
Tomás Orge Pinho	2,00%	400.000 cotas	R\$ 400.000,00
Tunas Adm. Bens P. Ltda	6,00%	1.200.000cotas	R\$ 1.200.000,00
VAZQUEZ Participações Ltda	1,00%	200.000 cotas	R\$ 200.000,00
	100,00%	20.000.000cotas	R\$ 20.000.000,00

**Parágrafo Único:** Na sociedade a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 13 de 19

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA

NIRE: 332.0820310-6 Protocolo: 00-2018/157339-3 Data do protocolo: 20/07/2018

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 24/07/2018 SOB O NÚMERO 00003232471 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5DDF2C5283D7CE73B35E1B10C47B24236CDBC5166C9A5080F24D1868C229751C

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo. Pag. 15/21



eficaz das suas atividades rotineiras, sob pena de nulidade e responsabilidade pelos danos causados a sociedade ou a terceiros pelo seu uso indevido.

**Parágrafo Primeiro:**

Nas operações bancárias de saque de cheques, depósitos, compensação, pedidos de talões de cheques, DOC, TED, movimentações, antecipações e recebimentos de cartões de créditos junto as Administradoras e Bancos, transferências entre contas e contratos de câmbio, poderão ser realizadas com uma única assinatura de um sócio administrador.

**Parágrafo Segundo:**

Nas transações de créditos financeiros, empréstimos, escrituras: venda, promessa de venda e/ou compra em que a empresa assuma qualquer tipo de dívida, cartas de fianças, avais, prestação de garantias para operações e suas prorrogações, documentos de créditos, compromissos, responsabilidades e demais operações idênticas, sempre em nome da Pessoa Jurídica para outra Pessoa Jurídica sendo vedado o uso em operações para Pessoas Físicas, será obrigatório à assinatura da maioria do capital social, ou seja, no mínimo de **51%** (Cinquenta e um por cento) do capital social. Neste percentual deverá constar sempre a assinatura do sócio **JOSÉ OREIRO CAMPOS**.

**Parágrafo Terceiro:**

Os sócios quando a serviço da sociedade terão o direito, a uma retirada mensal a título de Pró-Labore, que seja permitida pelos regulamentos do Imposto de Renda, importâncias essas que serão levadas à conta de despesas gerais da sociedade.

**Parágrafo Quarto:**

A representação junto a repartições públicas, Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Fórum em Geral e certificação Digital (CERTISIGN, SERASA, e ou CAIXA ECONÔMICA FEDERAL), será realizada por qualquer um dos sócios administradores.

**Parágrafo Quinto:**

Nas escrituras públicas, pagamentos de sinal, contratos particulares e públicos referentes à compra de bens imóveis, a representação será exercida somente pelo sócio **JOSÉ OREIRO CAMPOS**.

**NONA: DA VIGENCIA**

A sociedade iniciou as suas atividades em 12.09.2008, e seu prazo é indeterminado.

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 15 de 19

## DÉCIMA SEGUNDA: DO ENCERRAMENTO DO BALANÇO

No dia 31 de dezembro de cada ano, proceder-se-á a um balanço geral das operações da sociedade, e os lucros ou prejuízos apurados serão divididos ou sustentados proporcionalmente ao capital de cada um na sociedade.

### Parágrafo Primeiro:

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas, e designarão um administrador, quando for o caso.

### Parágrafo Segundo:

Os lucros ou prejuízos apurados no balanço serão distribuídos entre os sócios. Quando houver lucro, e se os sócios desejarem, o mesmo poderá permanecer em uma conta transitória, para posterior aumento do Capital Social.

### Parágrafo Terceiro:

Observadas as disposições legais aplicáveis, a sociedade poderá levantar Balanços em períodos menores e distribuir os lucros neles apurados.

### Parágrafo Quarto:

Os sócios, em reunião especialmente convocada para esse fim, poderão deliberar a distribuição de lucros de maneira desproporcional a participação que tiverem no capital social da sociedade.

## DECIMA TERCEIRA: DA CESSÃO DE COTAS

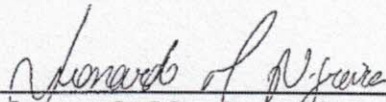
O sócio que desejar ceder suas cotas, total ou parcialmente, poderá fazê-lo a quem já seja sócio, desde que com a concordância de mais da metade do capital social. A cessão de cotas a estranhos somente poderá ser feita mediante a anuência de  $\frac{3}{4}$  do capital social, tendo sido dada aos demais sócios o exercício do direito de preferência por 30 (trinta) dias, em igualdade de condições e preço.

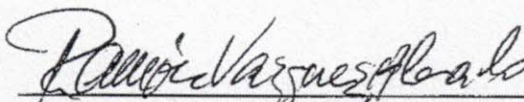
## DECIMA QUARTA: OMISSÕES DO PRESENTE INSTRUMENTO

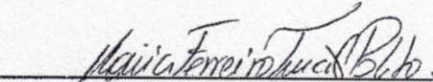
Os casos omissos no presente instrumento serão resolvidos na conformidade da legislação que lhe for aplicável, ficando eleito o foro desta cidade com renúncia de qualquer outro para dirimir toda e qualquer dúvida oriunda deste instrumento.

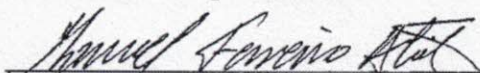
NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

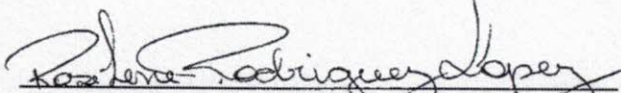
Página 17 de 19

  
Leonardo Mendonça Negreira

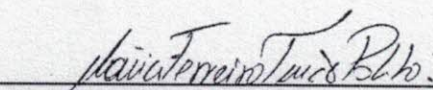
  
Vazquez Participações Ltda  
Ramon Vazquez Abalo

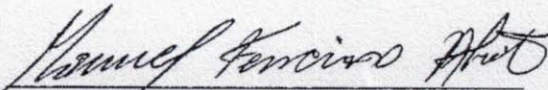
  
Tuñas Adm. de Bens Próprios Ltda  
Mônica Ferreiro Tuñas Polito

  
Alvite Adm. de Bens Próprios Eireli  
Manuel Ferreiro Alvite

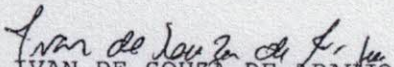
  
Espolio de José Bonifácio Ferreira da Silva  
Invent. Rosilene Rodriguez Lopez

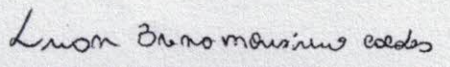
#### ADMINISTRADORES NÃO SÓCIOS

  
Mônica Ferreiro Tuñas Polito

  
Manuel Ferreiro Alvite

#### TESTEMUNHAS:

  
IVAN DE SOUZA DE ARAUJO  
CPF: 097.936.727-14  
RG: 13228292-2

  
LUAN BRENO MOUSINHO CALDAS  
CPF: 157.229.557-01  
RG: 27.284.704-7

NÃO RUBRICAR E NÃO RECONHECER FIRMA AQUI

Página 19 de 19

## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NUMERO DE INSCRIÇÃO <b>10.348.318/0015-17</b> FILIAL	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>25/08/2017</b>
NOME EMPRESARIAL <b>WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>WINDSOR FLORIDA HOTEL</b>			PORTE <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>55.10-8-01 - Hotéis</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>56.11-2-01 - Restaurantes e similares</b> <b>56.11-2-04 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento</b> <b>68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios</b> <b>82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>R FERREIRA VIANA</b>	NUMERO <b>00069</b>	COMPLEMENTO <b>69 71 81 E 83 E RUA DO CATETE 191 E 199</b>	
CEP <b>22.210-040</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>FLAMENGO</b>	MUNICÍPIO <b>RIO DE JANEIRO</b>	UF <b>RJ</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE <b>(21) 2509-5480</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>25/08/2017</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **19/11/2019** às **16:44:08** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Voltar



Preparar Página  
para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).  
[Atualize sua página](#)

Voltar

Imprimir



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 10.348.318/0015-17  
**Razão Social:** WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA  
**Endereço:** R FERREIRA VIANA 69 69 71 81E83E RUA DO / FLAMENGO / RIO DE JANEIRO / RJ / 22210-040

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 07/11/2019 a 06/12/2019

**Certificação Número:** 2019110701463025110786

Informação obtida em 19/11/2019 16:45:37

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

BRASIL

Acesso à informação

Participe

Serviços

Legislação

Canais



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA  
CNPJ: 10.348.318/0001-11

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 08:20:54 do dia 06/06/2019 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 03/12/2019.

Código de controle da certidão: **4768.9317.CF6A.A612**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão



CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL Nº: 11-2019/428543

Código de verificação de autenticidade: ed23aa7280656d93cf9d7234b6c1dbac

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
CPF / CNPJ: 10.348.318/0015-17	CAD-ICMS: Ativo
NOME / RAZÃO SOCIAL: WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA	
<p>CERTIFICAMOS, para os fins de direito, e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento, que, até a presente data, <b>NÃO CONSTAM DÉBITOS</b> perante a RECEITA ESTADUAL para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.</p> <p>EMITIDA EM: 11/11/2019 ÀS 16:16:52 VÁLIDA ATÉ: 11/12/2019</p> <p>Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ nº 109 de 04/08/2017</p>	
OBSERVAÇÕES	
<p>Esta certidão deve estar acompanhada da Certidão Negativa da Dívida Ativa, emitida pelo órgão próprio da Procuradoria Geral do Estado, nos termos da Resolução Conjunta PGE/SER nº 33/2004.</p> <p>A autenticidade desta certidão pode ser confirmada pela Internet (<a href="http://www10.fazenda.rj.gov.br/SATI-FiscoFacil/publico/autenticidadeHashCertidao/consultaAutenticidadeHash.xhtml">http://www10.fazenda.rj.gov.br/SATI-FiscoFacil/publico/autenticidadeHashCertidao/consultaAutenticidadeHash.xhtml</a>).</p> <p>A verificação de débitos é efetuada pelo CNPJ do requerente, abrangendo sua regularidade fiscal e de estabelecimentos que porventura possuir com mesma raiz de CNPJ. A razão social, quando indicada, é informação apenas ilustrativa.</p> <p>O campo CAD-ICMS atesta a situação do CNPJ do requerente no Cadastro Estadual de Contribuintes do ICMS: ATIVO - estabelecimento inscrito e ativo; DESATIVADO - estabelecimento inscrito e desativado; NÃO INSCRITO - estabelecimento sem qualquer inscrição. No caso de estabelecimento inscrito no CAD-ICMS, sua identificação deverá ser obtida pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral (<a href="http://www.fazenda.rj.gov.br">www.fazenda.rj.gov.br</a>).</p> <p>A condição de não-inscrito ou desativado não desobriga o requerente de possuir inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro caso exerça atividade relacionada no artigo 20 do Anexo I da Parte II da Resolução SEFAZ nº 720/2014.</p>	



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Certifico, tendo em vista as informações fornecidas pelo Sistema da Dívida Ativa, referente ao pedido **131648/2019**, que no período de **1977 até 04/11/2019 NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO** em Dívida Ativa para o contribuinte abaixo:

**RAZÃO SOCIAL: WINDSOR ADMINISTRAÇÃO DE HOTEIS E SERVIÇOS LTDA**

**CNPJ: 10.348.318/0015-17 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 22.21004.0**

A certidão negativa de Dívida Ativa e a certidão negativa de ICMS ou a certidão para não contribuinte do ICMS somente terão validade quando apresentadas em conjunto.

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na INTERNET, no endereço <http://www.dividaativa.rj.gov.br>.

**CÓDIGO CERTIDÃO: QCZ1.5210.7161.0050**

Esta certidão tem validade até 03/05/2020, considerando 180 (cento e oitenta) dias após a data da pesquisa cadastral realizada em 05/11/2019 às 15:40:02.1, conforme artigo 11 da Resolução N. 2690 de 05/10/2009.

Em caso de dúvida, recorra a PROCURADORIA:

Procurador - da Dívida Ativa

Rua do Carmo, 27 Térreo, Centro

Emitida em 19/11/2019 às 16:42:59.8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
COORDENADORIA DO ISS E TAXAS

Nº Autenticação: 1048040460

Órgão: F/SUBTF/CIS-3

Controle: 38186/2019

NOME / RAZÃO SOCIAL / ENDEREÇO

WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA

AVN PRES VARGAS 392

SUP AVN RIO BRANCO 52 E RUA TEOFILO OTONI 81 83 85

CENTRO RIO DE JANEIRO 20071-000 RJ

CNPJ/CPF

10.348.318/0001-11

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

0.424.250-5

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - Modelo 1**

CERTIFICO que, até a presente data, em relação ao contribuinte acima qualificado, não há auto de infração, nota de lançamento, parcelamento, débito confessado em pedido de parcelamento ou nota de débito pendentes do pagamento integral, ou débito escriturado em livro fiscal ou declarado por meio eletrônico, vencidos e não pagos. Fica, entretanto, assegurado ao Município o direito de cobrança de qualquer débito que vier a ser verificado posteriormente, inclusive no que diz respeito às penalidades cabíveis previstas na legislação em vigor. A presente Certidão, válida para todas as inscrições sediadas no Município do Rio de Janeiro, vinculadas aos oito primeiros dígitos do CNPJ ou ao CPF acima, serve como prova perante qualquer órgão público ou privado.

*VALIDADE: 180 (cento e oitenta) dias da data da sua expedição.*

Certidão expedida com base na Resolução SMF nº 1897, de 23/12/2003 e alterações posteriores.

Rio de Janeiro, 27 de AGOSTO de 2019.

HORA: 11:44

Daniel Cordeiro  
Fiscal de Rendas  
Matr. 11/264.900-2  
Gerente da F/SUBTF/CIS-3  
Carimbo e Assinatura do Fiscal de Rendas

**OBSERVAÇÕES**

*A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Fazenda na internet no endereço <http://www.rio.rj.gov.br/smf>*

*O presente documento não certifica inexistência de débitos do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza declarados pelo contribuinte no âmbito do Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Simples Nacional. Caso o contribuinte seja ou tenha sido optante pelo Simples Nacional nos últimos 5 (cinco) anos, a presente certidão deverá ser complementada por certidão de Situação Fiscal fornecida pela Receita Federal do Brasil.*



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 10.348.318/0001-11

Certidão nº: 189565736/2019

Expedição: 19/11/2019, às 17:01:54

Validade: 16/05/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que WINDSOR ADMINISTRACAO DE HOTEIS E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 10.348.318/0001-11, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.