



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**AVISO DE INEXIGIBILIDADE**

Conforme as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que instituiu o novo marco legal para as licitações e contratos administrativos no âmbito da administração pública, e considerando a necessidade premente de aquisição de uma sala comercial em Campos dos Goytacazes para atender demandas específicas deste CRMV-RJ, faz-se necessário emitir o presente Aviso de Inexigibilidade de Licitação.

O presente procedimento de inexigibilidade fundamenta-se no artigo 74, inciso V, da Lei nº 14.133/21, o qual estabelece que a licitação é considerada inexigível quando aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

A presente inexigibilidade de licitação tem como objetivo a compra de uma sala comercial localizada na Rua Saldanha Marinho, nº 458, Centro - Campos dos Goytacazes/RJ, e que o VENDEDOR é legítimo proprietário do imóvel, com a seguinte descrição: sala comercial localizada na Rua Saldanha Marinho, nº 458, Edifício Connect Work Station, sala 817 do 12º Pavimento, Centro - Campos dos Goytacazes/RJ, CEP: 28.010-272, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito do Município de Campos dos Goytacazes, com área privativa de 31,72m<sup>2</sup>, área de garagem de 12,50 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 29,64 m<sup>2</sup>, área total real de 73,85 m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno de 0,3580, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva no edifício, inscrição nº 190.374 e Cód. Log. nº 8.168.

A aquisição visa proporcionar uma condição de trabalho otimizada para os funcionários da Subsede do CRMV-RJ, assim como para os profissionais da área e visitantes que frequentam o local, no que se refere ao espaço físico, localização e infraestrutura a fim de atender às suas demandas administrativas, operacionais e de atendimento ao público das regiões Norte e Noroeste no Município de Campos dos Goytacazes.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

O valor total da aquisição é de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Considerando a natureza da inexigibilidade, informa-se que o proprietário da sala comercial em questão é Edivaldo Pinto Maciel, pessoa física inscrita no CPF nº 775.371.497-04, e que forneceu toda a documentação requerida para a realização da compra do imóvel, atendendo assim às exigências legais e administrativas pertinentes.

Diante do exposto, em conformidade com a legislação vigente, torna-se público o presente Aviso de Inexigibilidade de Licitação, resguardando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2024.

Dr. Diogo Alves da Conceição  
Presidente do CRMV-RJ  
CRMV-RJ nº 6990